



RESERVA MOGEN
PATAGONIA

Residencias con chacras autosuficientes. Con gestión profesional.

Un lugar para vivir bien. Un refugio al que volver.

PRESENTACIÓN PRIVADA / AVANCE DEL PROYECTO

Un lugar para vivir bien. Un refugio al que volver.

Alimentos, agua y energía para tu familia, con cuidado profesional a través de un servicio mensual.

01

Tu lugar

Una residencia privada en 1,5 hectáreas, pensada como una segunda base para tu familia. Vení una temporada, trabajá a distancia o quedate más tiempo cuando la vida pida otro lugar donde estar.

02

Tu cosecha

Productos de estación cultivados en tu tierra y llevados a tu cocina. Huevos de tu corral. Una despensa con tu cosecha y los alimentos esenciales que elijas.

03

Tu equipo

Productores y técnicos se ocupan del trabajo diario. Siembra, cuidado de animales, sistemas de agua, equipos de energía y mantenimiento se organizan a través de un plan mensual.

Cerca del origen. Libre para disfrutarlo.

Sumate a la cosecha cuando tengas ganas. Dejá el trabajo en manos del equipo cuando no. Tu chacra sigue cuidada, tanto si venís por una temporada como si pasás meses afuera.

Diseñada para ayudar a sostener a tu familia ante interrupciones prolongadas, con producción propia de alimentos, agua, energía y reservas para el hogar.

UN MUNDO EN CRISIS. ¿A DÓNDE PODRÍAS IR?

Lugares para evaluar ante una guerra o una crisis global. Ningún país tiene la seguridad garantizada.



REFERENCIAS / SIN RANKING

- 01 Argentina**
Foco del proyecto
- 02 Australia**
Ejemplo del estudio
- 03 Nueva Zelanda**
Ejemplo del estudio
- 04 Islandia**
Ejemplo del estudio
- 05 Islas Salomón**
Ejemplo del estudio
- 06 Vanuatu**
Ejemplo del estudio

DORADO Opción del proyecto

VERDE Ejemplos del estudio insular [1]

GRIS Sin evaluar aquí; no indica peligrosidad

¿POR QUÉ ARGENTINA?

Su ubicación austral y su importante sector agropecuario justifican evaluarla como posible refugio. [2] Es el fundamento del proyecto, no un ranking de seguridad publicado. El excedente alimentario nacional no garantiza el abastecimiento de una chacra patagónica.

QUÉ DICE LA INVESTIGACIÓN

Un estudio sobre reducciones severas de luz solar identificó a los cinco países insulares en verde como relativamente resilientes. [1] Producir alimentos es solo un factor: también importan la energía, las importaciones esenciales y las instituciones.

QUÉ NO GARANTIZA EL MAPA

Una guerra nuclear puede alterar el clima y los alimentos a escala global. [3] La distancia no garantiza protección frente a lluvia radiactiva, escasez o crisis sociales. No es un mapa de evacuación ni un pronóstico sobre la IA. Prevé accesos y provisiones antes de una crisis.

[1] Boyd y Wilson, Risk Analysis (2023): refugios insulares / doi:10.1111/risa.14072

[2] Banco Mundial (2024): repensar el sector agropecuario argentino

[3] Xia et al., Nature Food (2022): alimentos y guerra nuclear / doi:10.1038/s43016-022-00573-0

Mapa: Natural Earth 1:110m / proyección equirectangular esquemática.

Límites orientativos; sin posición sobre reclamos territoriales.

Fuentes revisadas el 23 de septiembre de 2026 / R-01

Un refugio privado, en tu propia tierra.

Una casa, un paisaje productivo y el placer de saber de dónde viene más de lo que disfrutás cada día.



01 1,5 hectáreas propias

Un lote privado con espacio para la casa, cultivos, frutales, corral de aves y pradera.

02 Productiva por diseño

Verduras, cultivos básicos de estación, frutos rojos y frutales le dan a la tierra un propósito más allá de la vista.

03 Tu cosecha, bien cuidada

El equipo administra el calendario de cultivos, el riego, el cuidado de animales y la cosecha para tu hogar.

04 Más control de lo esencial

Agua almacenada, paneles y baterías propios, alimentos de reserva y sistemas de respaldo para una vida con mayor capacidad de respuesta.

TIERRA PRIVADA

La residencia y la chacra pertenecen a un solo hogar.

CUIDADO PROFESIONAL

Un plan de servicios mantiene la chacra en funcionamiento.

TIEMPO PARA VOS

Disfrutá la tierra sin asumir una segunda profesión.

Una casa a la que querés volver.

Interiores cálidos, tranquilidad para trabajar y espacio para quienes querés tener cerca.



01 200 m² / tres dormitorios

Suite principal, dos dormitorios adicionales, dos baños y un toilette.

02 Un lugar para concentrarte

Escritorio independiente, red local e internet satelital para estadías más largas.

03 Vida al aire libre, reparada

Una terraza de 24 m² extiende el espacio de estar hacia el paisaje.

04 El confort, resuelto

El equipo coordina el cuidado habitual de los sistemas, controles estacionales y preparación para tu llegada.

MATERIALES

Mountain Portal: marco angular en grafito, revestimiento de madera y un ala privada con detalles de piedra.

PRIVACIDAD

Tu propia entrada, jardín y espacios al aire libre.

LLEGAR Y DISFRUTAR

Una casa y una chacra preparadas para tu estadía.

De tu huerta a tu mesa. Casi sin intermediarios.

La cosecha va de tu propia tierra a tu cocina, de la mano del equipo de la chacra.



01 Cosechado para tu hogar

Verduras, hierbas y frutos rojos de estación se cosechan y entregan a tu cocina según un cronograma acordado.

02 Una huerta con estaciones

El equipo organiza la rotación, las siembras sucesivas y el invernadero para mantener activo el programa de cultivo durante el año.

03 Frutos que valen la espera

Los frutales marcan el ritmo de la casa: floración, frutos, cosecha y conservas.

04 Una despensa cuidada

Los excedentes pueden conservarse o almacenarse. Los productos comprados complementan la cosecha, según tus preferencias.

CULTIVADO ACÁ

Tus propias verduras, frutas y hierbas de estación.

NOS OCUPAMOS

Cultivo, cosecha y cuidado habitual de la huerta con el plan mensual.

VOS ELEGÍS

Cosechá con el equipo, cociná para amigos o contratá un chef privado.

Huevos frescos. Un jardín lleno de vida.

Pequeños animales productivos, con el cuidado diario ya resuelto.



01 Gallinas en tu chacra

Un grupo de ponedoras y un gallinero protegido aportan huevos a la cosecha semanal.

02 Patos junto al estanque

Un pequeño grupo de patos, con refugio propio y estanque cuidado, suma huevos y vida al paisaje.

03 Un equipo todos los días

El equipo se encarga de la alimentación, el agua fresca, la limpieza y los controles de bienestar, también cuando no estás.

04 Estanque de peces opcional

Se puede evaluar un estanque separado para peces en lotes adecuados, sujeto al agua disponible y a los permisos.

CUIDADO DIARIO

El equipo se ocupa de la rutina.

PRODUCCIÓN ESTACIONAL

Los huevos disponibles varían según las aves y la época del año.

DISFRUTE PRIVADO

Un paisaje que produce y que también invita a disfrutarlo.

El agua, en buenas manos.

Desde la fuente y el almacenamiento hasta el tratamiento y el riego, el equipo se ocupa del sistema.



01 Agua para tu hogar

Abastecimiento dedicado y almacenamiento privado para la residencia, con tratamiento según la calidad local del agua.

02 Supervisión continua

El equipo coordina análisis programados, controles de equipos y mantenimiento habitual.

03 El riego, resuelto

El equipo ajusta el programa de riego a los cultivos, el suelo y la estación.

04 Más allá de la canilla

El cuidado de efluentes, la protección estacional y los registros de mantenimiento forman parte del programa de gestión.

VIVÍ CON CONFORT

Sistemas de agua para la casa y la huerta productiva.

ATENCIÓN PROFESIONAL

Un equipo responsable de los análisis, controles y mantenimiento.

SIN SUMARTE TAREAS

No necesitás convertirte en técnico de bombas de agua.

La energía que sostiene tu día.

Energía solar, almacenamiento y respaldo, con técnicos que cuidan los equipos.



01 Energía solar en casa

Paneles en el techo y baterías propias ayudan a abastecer el consumo eléctrico cotidiano.

02 Prioridad a lo esencial

Heladeras, bombas de agua, iluminación y comunicaciones tienen prioridad durante las interrupciones.

03 Equipos bien atendidos

El equipo monitorea el rendimiento, organiza el mantenimiento preventivo y coordina reparaciones especializadas.

04 Conexión cuando la querés

El equipamiento satelital y la red local tienen soporte como parte del hogar; dependen de la disponibilidad de redes externas.

GENERAR

Energía solar producida en tu propiedad.

ALMACENAR

Baterías propias para la noche y los consumos esenciales.

MANTENER

Programa de mantenimiento y reposición, con previsión de respaldo.

Una cosecha que dura más que la temporada.

Alimentos frescos hoy y reservas bien cuidadas para después.



01 De la cosecha a la cocina

El equipo selecciona y prepara los productos para consumir frescos, almacenar o conservar.

02 Guardar con un propósito

Despensa, almacenamiento de raíces y espacio de freezer para distintos alimentos y estaciones.

03 Reservas bien cuidadas

Rotación, controles y reposición acordada para mantener útiles las provisiones.

04 Abastecimiento a tu gusto

La cosecha se complementa con alimentos comprados y suministros para el hogar, como servicio adicional de abastecimiento.

FRESCO

Productos de estación cosechados cerca de casa.

CONSERVADO

Excedentes preparados con métodos de conservación adecuados.

LISTO

Una despensa preparada según las preferencias de tu hogar.

La mejor mesa es la tuya.

Un asador privado, frutales afuera y otro ritmo al caer la tarde.



A TU RITMO

Participá tanto como tengas ganas.

EN TU MESA

Lugar para la familia, los amigos y las comidas sin apuro.

EN TU TIERRA

La casa, la chacra y los espacios al aire libre son privados.

01 Tu asador privado

Un espacio cubierto con parrilla, mesada de preparación y lugar para reunirse.

02 Alimentos con historia

Cociná con la cosecha del día e ingredientes cuyo origen, temporada y productor conocés.

03 Hospitalidad a tu medida

Chef privado, limpieza y traslados de llegada se pueden contratar por separado.

04 Una razón para estar acá

Vení una semana, quedate una temporada o hacé de la Patagonia parte habitual de tu vida.

Un plan mensual. Un equipo detrás de tu hogar.

Membresía orientativa: US\$6.500 por hogar por mes. Un equipo dedicado a la vida cotidiana.

La chacra

Siembra estacional, cuidado de cultivos, riego, atención de las aves, manejo de la cosecha y entrega programada de tus productos a la cocina.

Lo esencial

Supervisión del agua, análisis periódicos, monitoreo de paneles y baterías, mantenimiento preventivo y coordinación del cuidado del sistema de efluentes.

La propiedad

Cuidado habitual del parque, preparación estacional, controles periódicos, programación de servicios e informes a los propietarios.

La membresía

Personal, cuidado habitual y aporte acordado al fondo de reserva, más asados compartidos, comidas de cosecha, talleres y actividades al aire libre. La frecuencia, las prestaciones y el alcance se definen en el contrato de servicios.

La limpieza, el chef privado, los traslados, las compras de alimentos y las mejoras importantes se cobran aparte. US\$6.500 es un precio preliminar para evaluar interés, sujeto al presupuesto operativo, al tratamiento impositivo y a las condiciones finales del servicio.

Tu chacra privada. Con cuidado profesional.

La compra de tu residencia, acompañada por una membresía de servicios.

RESIDENCIA CON CHACRA / DESDE

US\$1.250.000

Tu casa, tu tierra productiva y tus propios sistemas.

Casa de 200 m² con tres dormitorios y escritorio
Chacra privada de 1,5 hectáreas
Invernadero, frutales y áreas de cultivo
Corral de aves, estanque y almacenamiento
Terraza privada y asador
Agua, energía solar, baterías y respaldo

MEMBRESÍA / POR HOGAR

US\$6.500 / mes

Un equipo dedicado, cosechas frescas y una vida plena en la chacra.

Personal de chacra, cultivos y cuidado diario de animales
Entregas de la cosecha de estación a tu cocina
Mantenimiento habitual de agua y energía
Cuidado del parque y preparación estacional
Aporte acordado al fondo de reposición
Asados, comidas de cosecha, talleres
y actividades al aire libre

Hacelo a tu medida.

Chef privado, limpieza, traslados al aeropuerto, compras de alimentos y mejoras importantes disponibles con costo adicional.

Precios orientativos, sujetos a las especificaciones finales, al contrato de servicios y al tratamiento impositivo. Los documentos finales detallarán impuestos, gastos de la operación, prestaciones y exclusiones. La compra y la membresía mensual son compromisos separados.



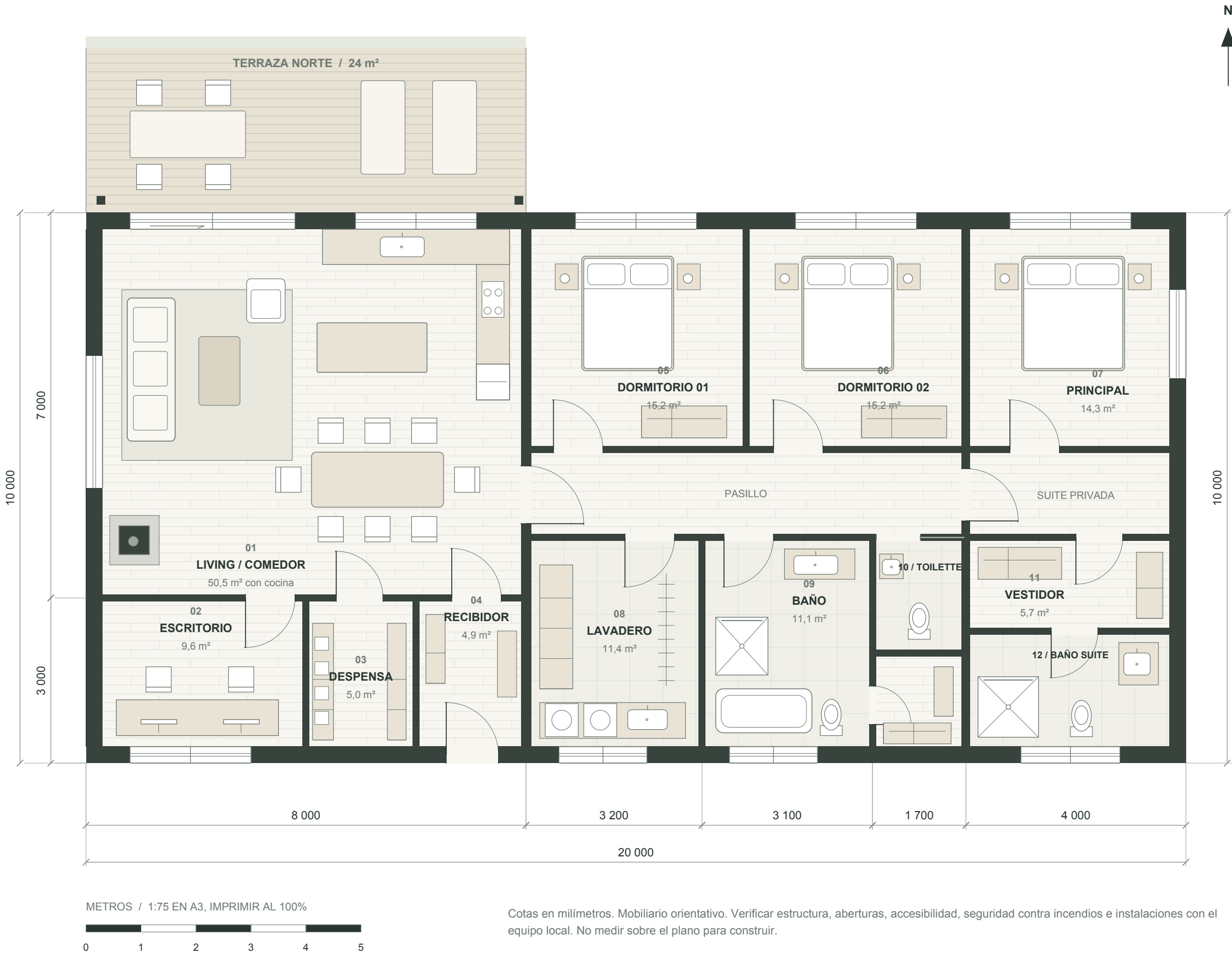
RESERVA MOGEN
PATAGONIA

Viví bien hoy. Tené otra opción para mañana.

Conocé una residencia privada en RESERVA MOGEN. Contanos cómo usarías tu casa, qué apoyo valorarías y qué haría de la Patagonia parte de tu futuro.

SOLICITÁ UNA PRESENTACIÓN PERSONALIZADA

gus@asteroidventures.me



RESIDENCIA 01

Una casa patagónica
cálida y compacta.

Tres dormitorios, un escritorio tranquilo y una suite principal privada. Los espacios de estar orientados al norte se abren a una terraza reparada.

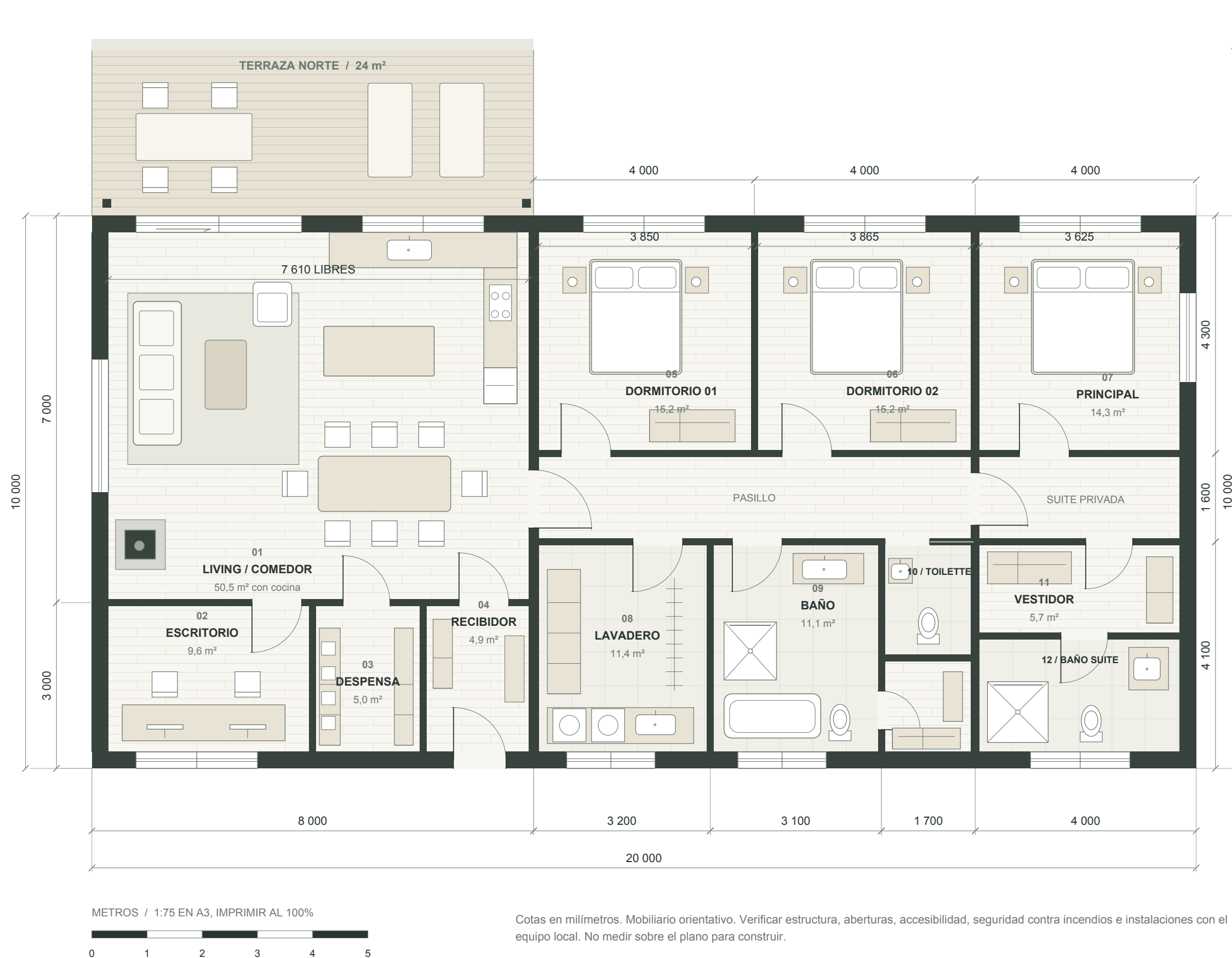
Superficie cubierta bruta	200 m²
Dimensiones exteriores	20 × 10 m
Terraza norte	24 m²
Dormitorios / baños	3 / 2 + toilette
Muros exteriores	300 mm
Tabiques interiores	120-180 mm

DESARROLLO DEL DISEÑO

- 01 Escritorio separado del living para llamadas.
- 02 Despensa y recibidor junto al acceso principal.
- 03 Acceso a dormitorios por pasillo de 1,48 m libres.
- 04 Suite principal con vestidor y baño propios.
- 05 Lavadero y locales húmedos agrupados al sur.

Superficies netas aproximadas, sin tabiques; los muebles ocupan parte del área útil. Las cotas corresponden únicamente al anteproyecto.

PROYECTO RESERVA MOGEN / PATAGONIA ZONA EN ESTUDIO: TREVELIN / ESQUEL	PLANO Planta baja amoblada	ETAPA / ESCALA ANTEPROYECTO / 1:75 A3 NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN	LÁMINA / REVISIÓN A-101 / B
--	--------------------------------------	--	---------------------------------------



RESIDENCIA 01

Una casa patagónica
cálida y compacta.

Tres dormitorios, un escritorio tranquilo y una suite principal privada. Los espacios de estar orientados al norte se abren a una terraza reparada.

Superficie cubierta bruta	200 m²
Dimensiones exteriores	20 × 10 m
Terraza norte	24 m²
Dormitorios / baños	3 / 2 + toilette
Muros exteriores	300 mm
Tabiques interiores	120-180 mm

DESARROLLO DEL DISEÑO

- 01 Escritorio separado del living para llamadas.
- 02 Despensa y recibidor junto al acceso principal.
- 03 Acceso a dormitorios por pasillo de 1,48 m libres.
- 04 Suite principal con vestidor y baño propios.
- 05 Lavadero y locales húmedos agrupados al sur.

Superficies netas aproximadas, sin tabiques; los muebles ocupan parte del área útil. Las cotas corresponden únicamente al anteproyecto.

Los detalles detrás de la propuesta.

Estado del proyecto, alcance de los servicios y fuentes de consulta.

Estado del proyecto

RESERVA MOGEN es un desarrollo propuesto para recibir expresiones de interés. La elección del terreno y las aprobaciones están pendientes; las residencias y los servicios aún no están disponibles. Las imágenes son visualizaciones arquitectónicas. Las especificaciones, la titularidad, los servicios y los precios quedan sujetos al proyecto y a los acuerdos finales.

Alimentos y servicios

La autosuficiencia describe un objetivo de diseño, no una autonomía total verificada. Las chacras aportan productos de estación y huevos, no una dieta completa garantizada ni un suministro ilimitado. Siguen siendo necesarios alimentos comprados, alimento para animales, combustible, medicamentos y servicios especializados. El alcance mensual y los cargos adicionales se informarán antes de cualquier compromiso.

Sistemas y resiliencia

La energía solar, el almacenamiento y el respaldo reducen la dependencia externa, pero no aseguran autonomía indefinida. El caudal de agua, su tratamiento, el rendimiento energético invernal y el mantenimiento del terreno elegido determinarán las instalaciones finales. El mapa aporta contexto; no garantiza seguridad.

Información de diseño

Mountain Portal es la propuesta exterior elegida. Los planos de 200 m² adjuntos corresponden a un estudio anterior y todavía no se adaptaron a ese exterior; no son planos para construir. Las superficies y capacidades de la chacra del estudio técnico previo son preliminares. Esta presentación describe la experiencia y la propuesta de servicios.

Cultivos: INTA Esquel

Patos y peces: FAO

Modelado de autonomía: JRC PVGIS

Fuentes del mapa: Boyd y Wilson (2023), Xia et al. (2022) y Banco Mundial (2024), con enlaces en el mapa. RESERVA MOGEN es una marca de trabajo; aún no se completó la verificación de disponibilidad de marca, razón social y dominio.